

**TUPAKOINTIKIELTOHAKEMUS VIRANOMAISELLE (Tupakkalaki 79 §)**

1(2)

Hakija/asuntoyhteisön nimi	As Oy Tampereen Actif		
Asuntoyhteisön osoite	Kuninkaankatu 41, 33200 Tampere		
Yhteyshenkilö	Tero Jarmas		
Sähköposti	tero.jarmas@tamis.fi	puhelin	0207346107
Postiosoite	c/o Tampereen Ammatti-Isännöitsijät Oy, Voimakatu 11, 33100 Tampere		
Laskutusosoite	c/o Tampereen Ammatti-Isännöitsijät Oy, Voimakatu 11, 33100 Tampere		
Verkkolaskutusosoite	003701062721 / OKOYFIHH		
Y-tunnus	0106272-1		
<b>Tupakointikieltoa haetaan seuraaviin huoneistoihin kuuluviin tiloihin</b>			
<input checked="" type="checkbox"/> Parveke	<input checked="" type="checkbox"/> Ulkotila (esim. terassi/piha)	<input type="checkbox"/> Sisätila*) (laajemmat selvitykset)	

Hakemuksen liitteenä tulee olla seuraavat asiakirjat/tiedot:
<input checked="" type="checkbox"/> Asuntoyhteisön päätös kiellon hakemisesta
<input checked="" type="checkbox"/> Määriteltynä huoneistot, joihin kieltoa haetaan ja huoneistojen hallintaperuste
<input checked="" type="checkbox"/> Tilojen haltijoiden hakijan tiedossa olevat yhteystiedot (sisältäen nimi- ja osoitetiedot)
Tiedot voidaan antaa toimittamalla ote asukas- ja osakasluettelosta (mikäli kyseessä asunto-osakeyhtiö).
Jos hakija saa tiedon huoneiston haltijan muutoksesta viranomaiskäsittelyn aikana, tulee hakijan ilmoittaa viranomaiselle muutoksesta.
Tulee ilmoittaa myös tieto siitä, jos tilan haltija on vaatinut yhteystietojen salassapitämistä maistraatin vahvistaman turvakiellon perusteella.
<input checked="" type="checkbox"/> Julkisivu- ja pohjapiirustukset (Kuvista tulee käydä ilmi tulo- ja korvausilmaventtiilien sijainnit.)
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys siitä, että tiloista joihin kieltoa haetaan voi muutoin kuin poikkeuksellisesti kulkeutua tupakansavua toiselle parvekkeelle, toiseen huoneistoon kuuluvan ulkotilan oleskelualueelle tai toisen huoneiston sisätiloihin
Kohteen ilmanvaihto on <input type="checkbox"/> painovoimainen <input checked="" type="checkbox"/> koneellinen poisto <input type="checkbox"/> koneellinen tulo ja poisto
<input checked="" type="checkbox"/> Selvitys tilan haltijoiden kuulemiseen käytetystä menettelystä. Kuulemiseen saadut kirjalliset vastaukset tulee toimittaa liitteenä. (Asuntoyhteisön on kuultava huoneiston haltijoita viimeistään kaksi viikkoa ennen aiottua päätöksentekoa yhtiökokouksessa.)

Tuomioistuimen todistus (asunto-osakeyhtiön yhtiökokouksen päätöksen) lainvoimaisuudesta.

\*) Mikäli kieltoa haetaan sisätiloihin, tarvitaan myös seuraavat liitteet

- x Rakenteellinen tai muu selvitys siitä, että tupakansavun kulkeutumista ei ole mahdollista rakenteiden korjaamisella tai muuttamisella kohtuudella ehkäistä.
- Selvitys siitä, että sisätilojen haltijalle on varattu mahdollisuus ehkäistä savun kulkeutuminen omilla toimenpiteillä sekä selvitys sisätilojen haltijan tekemistä toimenpiteistä.

**Tupakointikieltohakemuksen käsittelystä peritään kunnan hyväksymän taksan mukainen maksu.**

**Paikka, päiväys, allekirjoitus, nimenselvennys**

**Tampere 25.10.2022**



**Tero Jarmas**

**Isännöitsijä**

AS OY TAMPEREEN ACTIF

## SELVITYS TUPAKANSAVUN JA HAJUN KULKEUTUMISESTA

Rakennuksessa on keskitetty koneellinen poisto ilmanvaihto. Korvausilma tulee ikkunoiden karmien korvausilmaventtiileistä. Rakennuksia palvelee kaksi poistokonetta toinen A ja toinen B-rappua.

Ongelma parveketupakoinnissa on, että kaikki huoneistot ovat lähtökohtaisesti alipaineisia. Tupakansavu kantautuu parvekkeella polttavan huoneistosta naapureiden huoneistoihin ikkunoiden korvausilmaventtiileistä tai, jos sattuu olemaan parvekkeen ovi tai tuuletusikkuna auki. Ikkunoiden korvausilmaventtiileitä ei voi tukkia sillä se sotkee yhtiön ilmanvaihdon toiminnan ja heikentää huomattavasti sisäilman laatua.

Toinen ongelma on, ettei parvekkeen ovea tai tuuletusikkunaa ei voi pitää auki tai oleskella parvekkeella, kun naapurissa tupakoidaan altistumatta tupakan savulle tai hajulle.

Ongelma ei ole teknisesti ratkaistavissa, sillä ilmanvaihtokonetta ei voi sammuttaa alipaineen poistamiseksi ja korvausilmaventtiileitä ei voi sulkea tupakan savun kulkeutumisen ehkäisemiseksi. Ilmanvaihtokone imee ikkunoiden korvausilmaventtiileistä, tai auki olevan parvekkeen oven tai tuuletusikkunan kautta korvausilmaa huoneistoihin, sillä ilmanvaihtokone pyrkii tekemään huoneistosta alipaineisen.

*Tero Jarmas*

Tero Jarmas  
Isännöitsijä

SAATE

7.3.2022

## Asunto Oy Tampereen Actif

### Tupakointikieltohakemus

Taloyhtiön yhtiökokous on päättänyt hakea parveke ja terassitupakointikieltoa 7.9.2021 pidetyssä yhtiökokouksessa. Hallitukseen on oltu yhteydessä useamman asukkaan toimesta, jotka ovat kokeneet parveketupakoinnin haitalliseksi ja huomanneet tupakan savun kulkeutuvan häiritsevänä myös heidän parvekkeilleen tai huoneistoihin parvekkeen oven ollessa auki. Asukkaat olivat toivoneet asian käsittelemistä yhtiökokouksessa.

Mikäli haluatte ottaa kantaa parveke ja terassitupakointikieltoon, pyydämme täyttämään oheisen lomakkeen sekä palauttamaan sen A 28 Mäkelä postilaatikkoon, postitse tai sähköpostilla isännöitsijälle. Lomake tulee palauttaa 21.3.2022 mennessä.

Sähköpostiosoite, johon vastauksen voi palauttaa: [tero.jarmas@tamis.fi](mailto:tero.jarmas@tamis.fi)

Hallitus haluaa muistuttaa myös niitä yhtiön osakkaita, joiden huoneisto on vuokrattavana, että heillä on mahdollisuus kieltää parveketupakointi huoneiston vuokrasopimuksessa.

Ystävällisin terveisin,

Asunto Oy Tampereen Actif  
Hallitus ja isännöitsijä



## YHTIÖJÄRJESTYS

Yritys- ja yhteisötunnus: 0106272-1  
Kaupparekisterinumero: 245.297

Yhtiö: Asunto Oy Tampereen Actif

Käsittelytoimisto: Sisä-Suomen maistraatti  
PL 682 (Hatanpään valtatie 24 A)  
33101 Tampere, puh. 02955 37224

Jäljennöksen sisältö:  
Voimassaoleva yhtiöjärjestys 22.10.2012  
Voimassaoloaika 22.10.2012 -

Laki ulkomaalaisten sekä eräiden yhteisöjen oikeudesta omistaa ja hallita kiinteätä omaisuutta ja osakkeita on kumottu 1.1.1993. Siihen perustuvat yhtiöjärjestys- ja sääntömääräykset sekä sen nojalla tehdyt merkinnät ovat mitättömiä.

Tiedot on tulostettu koneellisesti kaupparekisterijärjestelmästä. Patentti- ja rekisterihallituksen paperille tulostettuna asiakirja on alkuperäinen ilman allekirjoitusta.

ASUNTO OY TAMPEREEN ACTIF  
YHTIÖJÄRJESTYS

1. Yhtiön toiminimi ja kotipaikka

Yhtiön toiminimi on Asunto Oy Tampereen Actif ja kotipaikka Tampere.

2. Yhtiön toimiala

Yhtiön toimialana on omistaa ja hallita Tampereen kaupungin 3. kaupunginosan korttelissa nro 25 sijaitsevaa tonttia nro 25 ja sillä olevia asuinrakennuksia. Yhtiön omistamissa rakennuksissa on huoneistojen yhteenlasketusta lattiapinta-alasta enin osa varattu osakkeenomistajille asuinhuoneistoksi.

3. Osakepääoma ja osakkeiden lukumäärä

Yhtiön osakepääoma on kahdeksantoistatuhattaseitsemäntoista euroa ja 97/100 (18.017,97) jaettuna yhteentoistatuhanteenkahdeksaansataaneljäkymmeneenyhteen (11.841) osakkeeseen.

4. Huoneistosiselitelmä

Osakkeet tuottavat oikeuden hallita huoneistoja yhtiön rakennuksissa seuraavasti:

Huon. tunnus	Osake- ryhmän numero	Krs	Huon. tyyppi	P-ala. m2	Osakk. nrot	Osakk. lkm
Talo A						
A1	1	1	2h+k+s	63,00	1- 126	126
A2	2	1	4h+k+s	93,00	127- 312	186
A3	3	1	2h+kk+s	54,00	313- 420	108
A4	4	1	1h+k+s	42,50	421- 505	85
A5	5	1	3h+k+s	75,00	506- 655	150
A6	6	2	1h+k+s	42,50	656- 740	85
A7	7	2	2h+k+s	62,50	741- 865	125
A8	8	2	2h+k+s	63,00	866- 991	126
A9	9	2	4h+k+s	93,00	992- 1177	186
A10	10	2	2h+kk+s	54,00	1178- 1285	108
A11	11	2	1h+k+s	42,50	1286- 1370	85
A12	12	2	3h+k+s	75,00	1371- 1520	150
A13	13	3	1h+k+s	42,50	1521- 1605	85
A14	14	3	2h+k+s	62,50	1606- 1730	125
A15	15	3	2h+k+s	63,00	1731- 1856	126
A16	16	3	4h+k+s	93,00	1857- 2042	186
A17	17	3	2h+kk+s	54,00	2043- 2150	108
A18	18	3	1h+k+s	42,50	2151- 2235	85
A19	19	3	3h+k+s	75,00	2236- 2385	150
A20	20	4	1h+k+s	42,50	2386- 2470	85
A21	21	4	2h+k+s	62,50	2471- 2595	125
A22	22	4	2h+k+s	63,00	2596- 2721	126
A23	23	4	4h+k+s	93,00	2722- 2907	186
A24	24	4	2h+kk+s	54,00	2908- 3015	108



A25	25	4	1h+k+s	42,50	3016- 3100	85
A26	26	4	3h+k+s	75,00	3101- 3250	150
A27	27	5	1h+k+s	42,50	3251- 3335	85
A28	28	5	2h+k+s	62,50	3336- 3460	125
A29	29	5	2h+k+s	63,00	3461- 3586	126
A30	30	5	4h+k+s	93,00	3587- 3772	186
A31	31	5	2h+kk+s	53,50	3773- 3879	107
A32	32	5	1h+k+s	42,50	3880- 3964	85
A33	33	5	3h+k+s	75,00	3965- 4114	150
A34	34	6	1h+k+s	42,50	4115- 4199	85
A35	35	6	2h+k+s	62,50	4200- 4324	125
A36	36	6	2h+k+s	63,00	4325- 4450	126
A37	37	6	3h+k+s	84,00	4451- 4618	168
A38	38	6	2h+kk+s	53,50	4619- 4725	107
A39	39	6	1h+k+s	42,50	4726- 4810	85
A40	40	6	3h+k+s	75,00	4811- 4960	150
A41	41	7	1h+k+s	42,50	4961- 5045	85
A42	42	7	2h+k+s	62,50	5046- 5170	125
A43	43	7	2h+k+s	63,00	5171- 5296	126
A44	44	7	2h+k+s	68,00	5297- 5432	136
A45	45	7	2h+kk+s	53,50	5433- 5539	107
A46	46	7	2h+k+s	61,00	5540- 5661	122

Talo B

B47	47	K	Liiketila	102,50	5662- 5866	205
B48	48	K	Liiketila	75,00	5867- 6016	150
B49	49	1	4h+k+s	85,50	6017- 6187	171
B50	50	1	1h+k+s	41,50	6188- 6270	83
B51	51	1	2h+k+s	57,00	6271- 6384	114
B52	52	1	2h+kk+s	43,00	6385- 6470	86
B53	53	1	2h+k+s	80,50	6471- 6631	161
B54	54	2	4h+k+s	85,50	6632- 6802	171
B55	55	2	1h+k+s	41,50	6803- 6885	83
B56	56	2	2h+k+s	57,00	6886- 6999	114
B57	57	2	2h+kk+s	43,00	7000- 7085	86
B58	58	2	3h+k+s	80,50	7086- 7246	161
B59	59	2	2h+k+s	56,50	7247- 7311	65
B60	60	3	4h+k+s	85,50	7312- 7482	171
B61	61	3	1h+k+s	41,50	7483- 7565	83
B62	62	3	2h+k+s	57,00	7566- 7679	114
B63	63	3	2h+kk+s	43,00	7680- 7765	86
B64	64	3	3h+k+s	80,50	7766- 7926	161
B65	65	3	2h+k+s	56,50	7927- 8039	113
B66	66	4	4h+k+s	85,50	8040- 8210	171
B67	67	4	1h+k+s	41,50	8211- 8293	83
B68	68	4	2h+k+s	57,00	8294- 8407	114
B69	69	4	2h+kk+s	43,00	8408- 8493	86
B70	70	4	3h+k+s	80,50	8494- 8654	116
B71	71	4	2h+k+s	56,50	8655- 8767	113
B72	72	5	4h+k+s	85,50	8768- 8938	171
B73	73	5	1h+k+s	41,50	8939- 9021	83
B74	74	5	2h+k+s	57,00	9022- 9135	114
B75	75	5	2h+kk+s	43,00	9136- 9221	86
B76	76	5	3h+k+s	80,50	9222- 9382	161
B77	77	5	2h+k+s	56,50	9383- 9495	113



B78	78	6	4h+k+s	85,50	9496- 9666	171
B79	79	6	1h+k+s	41,50	9667- 9749	83
B80	80	6	2h+k+s	57,00	9750- 9863	114
B81	81	6	2h+kk+s	43,00	9864- 9949	86
B82	82	6	3h+k+s	80,50	9950-10110	161
B83	83	6	2h+k+s	56,50	10111-10223	113
B84	84	7	4h+k+s	113,0	10224-10449	226
B85	85	7	3h+k+s	75,50	10450-10600	151
B86	86	7	2h+k+s	56,50	10601-10713	113

#### Autotallit

Nro	Osake-ryhmän numero	Krs	Käyttötark.	P-ala	Osakk.nrot	Osakk.lkm
11	87	K	Autotalli	n.22	10714-10757	44
12	88	K	Autotalli	n.22	10758-10801	44
13	89	K	Autotalli	n.22	10802-10845	44
14	90	K	Autotalli	n.18	10846-10881	36
15	91	K	Autotalli	n.20	10882-10921	40

#### Autohallipaikat

16	92	K	Autopaikka		10922-10941	20
17	93	K	Autopaikka		10942-10961	20
18	94	K	Autopaikka		10962-10981	20
19	95	K	Autopaikka		10982-11001	20
20	96	K	Autopaikka		11002-11021	20
21	97	K	Autopaikka		11022-11041	20
22	98	K	Autopaikka		11042-11061	20
23	99	K	Autopaikka		11062-11081	20
24	100	K	Autopaikka		11082-11101	20
25	101	K	Autopaikka		11102-11121	20
26	102	K	Autopaikka		11122-11141	20
27	103	K	Autopaikka		11142-11161	20
28	104	K	Autopaikka		11162-11181	20
29	105	K	Autopaikka		11182-11201	20
30	106	K	Autopaikka		11202-11221	20
31	107	K	Autopaikka		11222-11241	20
32	108	K	Autopaikka		11242-11261	20
33	109	K	Autopaikka		11262-11281	20
34	110	K	Autopaikka		11282-11301	20
35	111	K	Autopaikka		11302-11321	20
36	112	K	Autopaikka		11322-11341	20
37	113	K	Autopaikka		11342-11361	20
38	114	K	Autopaikka		11362-11381	20
39	115	K	Autopaikka		11382-11401	20
40	116	K	Autopaikka		11402-11421	20
41	117	K	Autopaikka		11422-11441	20
42	118	K	Autopaikka		11442-11461	20
43	119	K	Autopaikka		11462-11481	20
44	120	K	Autopaikka		11482-11501	20
45	121	K	Autopaikka		11502-11521	20
46	122	K	Autopaikka		11522-11541	20
47	123	K	Autopaikka		11542-11561	20
48	124	K	Autopaikka		11562-11581	20





PIRKANMAAN KÄRÄJÄOIKEUS  
Kelloportinkatu 5 A  
33100 TAMPERE

MOITTIMATTOMUUSTODISTUS

30.9.2022

Pyynnöstä todistan, että Pirkanmaan käräjäoikeuteen ei ole nostettu 30.9.2022 mennessä moitekannetta Asunto Oy Tampereen Actif (0106272-1) 22.6.2022 pidetystä varsinaisesta yhtiökokouksesta, josta on laadittu pöytäkirja 23.6.2022.

  
Sami Reijonen  
Käräjänotaari



186 TODISTUSMAKSU 32 EUROA

23.6.2022

ASUNTO OY TAMPEREEN ACTIF  
SÄÄNTÖMÄÄRÄINEN YHTIÖKOKOUS

Aika: 22.6.2022 klo: 18.00 – 20.00.

Paikka: Tampereen Ammatti-Isännöitsijät Oy, Auditorio, Voimakatu 11, Tampere

1§ Kokouksen avaus

Hallituksen puheenjohtaja Raimo Kujansuu avasi kokouksen klo 18.00.

2§ Valitaan puheenjohtaja ja sihteeri

Kokouksen puheenjohtajaksi valittiin Tapani Jarmas ja sihteeriksi Tero Jarmas.

3§ Todetaan osanottajat sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kokouksessa oli läsnä 4166 ääntä ja osaketta (14 valtakirjaa) yhtiön 11 841 osakkeesta sekä isännöitsijä Tero Jarmas ja hallituksen kutsumana Tapani Jarmas (kokouksen pj). Ääni ja osakeluettelo on liitteenä (liite 6.)

Todettiin, että yhtiökokouskutsu on toimitettu yhtiöjärjestyksen ja asunto-osakeyhtiölain mukaisesti. Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

4§ Valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa äänten laskijoina  
Pöytäkirjantarkastajiksi, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina valittiin:  
Tuomo Poutanen ja Risto Laine

5§ Kokouksen työjärjestyksen vahvistaminen

Yhtiökokous hyväksyi kokouksen esityslistan kokouksen työjärjestykseksi. Todettiin, että hallitukselle ei ole esitetty osakkaiden toimesta kirjallisesti asioita yhtiökokouksen käsiteltäviksi niin hyvissä ajoin, että asiat olisi voitu sisällyttää kokouskutsuun, ja näin käsitellä yhtiökokouksessa.

6§ Esitetään tilinpäätös, joka sisältää toimintakertomuksen, tuloslaskelman ja taseen sekä tilintarkastuskertomus vuodelta 2021

Isännöitsijä esitti tilinpäätöksen (liite 2.) vuodelta 2021, joka sisälsi toimintakertomuksen, jälkilaskelman, tuloslaskelman, taseen ja tilintarkastuskertomuksen

7§ Päätetään tuloslaskelman ja taseen vahvistamisesta

Yhtiökokous päätti vahvistaa tuloslaskelman ja taseen tilikaudelta 2021 kohdassa §6 esitetyssä muodossa.

- 8§ Päätetään toimenpiteistä, joihin vahvistetun taseen mukainen tulos antaa aihetta  
Yhtiökokous päätti hyväksyä hallituksen esityksen, että tilikauden tappio -  
28 284,88 € kirjataan vapaan oman pääoman vähennykseksi ja, että osinkoa ei jaeta.
- 9§ Päätetään vastuuvapauden myöntämisestä hallituksen jäsenille ja isännöitsijälle  
Yhtiökokous päätti myöntää vastuuvapauden hallitusten jäsenille ja isännöitsijälle tilikaudelta 2021.
- 10§ Käsitellään ja vahvistetaan talousarvio vuodelle 2022, sekä määrätään yhtiölle suoritettavien vastikkeiden ja käyttökorvausten suuruus  
Yhtiökokous käsiteli ja hyväksyi hallituksen esittämän talousarvion (liite 3.) vuodelle 2022. Yhtiökokous päätti, että hoito- ja rahoitusvastikkeet sekä käyttökorvaukset peritään hallituksen esityksen mukaisesti 1.7. alkaen:
- |                        |        |                      |                          |
|------------------------|--------|----------------------|--------------------------|
| Hoitovastike asunnot   | 3,5500 | €/m <sup>2</sup> /kk | Vesimaksu 30,00 €/hlö/kk |
| Hoitovastike LH        | 3,5500 | €/m <sup>2</sup> /kk |                          |
| Hoitovastike autotalli | 1,7800 | €/m <sup>2</sup> /kk |                          |
| Tietoliikennevastike   | 5,20   | €/huoneisto/kk       |                          |
| Varastovuokrat         | 40,00  | €/kk                 |                          |
| Autohallipaikka mp     | 30,00  | €/kk                 |                          |
| Autopaikka             | 60,00  | €/kk                 |                          |
- 11§ Päätetään hallituksen jäsenten ja tilintarkastajien palkkioista  
Yhtiökokous päätti, että hallituksen puheenjohtajalle maksetaan 140,00 €/kokous jäsenille 80,00 €/kokous.  
Tilintarkastajalle päätettiin maksaa esitetyn kohtuullisen laskun mukaan.
- 12§ Valitaan hallituksen jäsenet (3-6 varsinaista jäsentä)  
Yhtiökokous päätti hallituksen jäsenmääräksi viisi jäsentä.  
Yhtiökokous päätti, että hallituksen jäseniksi valitaan:  
Raimo Kujansuu, Tiina Mettänen, Markku Huhtamäki, Maria Mäkelä ja Pentti Rahila.
- 13§ Valitaan 1-2 tilintarkastajaa ja 1-2 varatilintarkastajaa tarkastamaan yhtiön tilejä ja hallintoa vuodelta 2022  
Tilintarkastajaksi tarkastamaan vuoden 2022 taloutta ja hallintoa päätettiin valita Henry Kampman KHT ja varatilintarkastajaksi Erkki Yli-Rantala KHT.
- 14§ Annetaan tiedoksi hallituksen kunnossapitotarveselvitys seuraavalle viidelle vuodelle ja selvitys yhtiössä suoritetuista huomattavista kunnossapito- ja muutostöistä (liite 4.)  
Hallitus antoi yhtiökokoukselle tiedoksi kunnossapitotarveselvityksen seuraavaksi viideksi vuodeksi. Todettiin, että kunnossapitotarveselvitys on jaettu jokaiselle taloyhtiön osakkaalle yhtiökokouskutsun liitteenä.  
Todettiin, että taloyhtiössä suoritettavat huomattavat kunnossapito- ja muutostyöt sekä niiden tekoajankohdat on annettu yhtiökokoukselle ja osakkaille tiedoksi osana kunnossapitotarveselvitystä.

15§ Päätetään hallituksen esityksestä yhtiön uusiksi järjestyssäännöiksi  
Yhtiökokous käsitteli hallituksen esityksen yhtiön uusiksi järjestyssäännöiksi (liite 5).

Yhtiökokous päätti hyväksyä hallituksen esityksen yhtiön uusiksi järjestyssäännöiksi.

Todettiin, että tupakkalain mukainen tupakointikielto parvekkeilla astuu voimaan vasta, kun viranomaispäätös asiasta on annettu.

16§ Päätetään tupakointikiellon hakemisesta huoneistojen parvekkeille ja terasseille  
Esitettiin ja kannatettiin hallituksen esityksen lisäksi, että tupakointikieltoa ei haeta. Yhtiökokous suoritti koeäänestyksen esitysten kannatuksesta.  
Esitys, että tupakointikieltoa ei haeta vedettiin pois.  
Yhtiökokous päätti hakea tupakointikieltoa huoneistojen parvekkeille ja terasseille.

17§ Päätetään valtuuksien myöntämisestä hallitukselle kerätä 1 – 2 ylimääräistä hoitovastiketta tarvittaessa  
Hallitus esitti, että hallitukselle myönnetään valtuudet kerätä 1 – 2 ylimääräistä hoitovastiketta tarvittaessa. Esitettiin myös, että valtuuksia kerätä 1 – 2 hoitovastiketta tarvittaessa ei myönnetä.

Yhtiökokous suoritti koeäänestyksen esitysten kannatuksesta.  
Kättenostoäänestyksessä kaksitoista (12) kannatti ja kaksi (2) vastusti valtuuksien myöntämisestä hallitukselle kerätä 1 – 2 ylimääräistä hoitovastiketta tarvittaessa. Esitys, että valtuuksia hallitukselle kerätä 1 – 2 hoitovastiketta tarvittaessa ei myönnetä, vedettiin pois.

Yhtiökokous päätti myöntää hallitukselle valtuudet kerätä 1 – 2 ylimääräistä hoitovastiketta tarvittaessa.

18§ Päätetään valtuuksien myöntämisestä hallitukselle selvittää maalämpöön siirtymistä  
Yhtiökokous päätti myöntää valtuudet hallitukselle selvittää maalämpöön siirtymistä.

19§ Autojen latausmahdollisuus – esitetään hallituksen selvitys  
Pentti Rahila esitti yhtiökokoukselle hallituksen esityksen autojen latausmahdollisuudesta. Selvitystyö tehtiin yhdessä Tampereen Sähkölaitos Oy:n kanssa.  
Esille tuli, että nykyiset talokaapelit kestävät latausjärjestelmän lisäkuorman, mutta pääkeskuksen rakenne ei sitä kestä.  
Tarvitaan uusi kuormanhallinnalla varustettu pääkeskusosa, jossa on 200A:n lähdöt nykyiselle keskukselle, latausjärjestelmälle ja todennäköiselle maalämmölle.  
Tällä hetkellä latausjärjestelmän rakentamiseen on mahdollista saada ARA:n avustusta 35% hankkeen kustannuksista, jos tehdään taloyhtiön hankkeena.  
Hallitus sai valtuudet jatkaa hankkeen valmistelua.

20§ Kokouksen päättäminen

Puheenjohtaja päätti kokouksen asioiden tultua käsitellyiksi klo 20.00.

Vakuudeksi \_\_\_\_/\_\_\_\_.2022

\_\_\_\_\_  
Tapani Jarmas  
puheenjohtaja

\_\_\_\_\_  
Tero Jarmas  
sihteeri

Pöytäkirja tarkastettu / hyväksytty ja todettu sen olevan kokouksen kulun ja siinä tehtyjen päätösten mukaiseksi

\_\_\_\_/\_\_\_\_.2022

\_\_\_\_/\_\_\_\_.2022

\_\_\_\_\_  
Tuomo Poutanen

\_\_\_\_\_  
Risto Laine

Liitteet:

1. esityslista
2. tilinpäätös
3. talousarvio
4. kunnossapitotarveselvitys
5. hallituksen esitys uusiksi järjestyssäännöiksi
6. ääniluettelo

Seuraavat dokumentit on allekirjoitettu perjantai 8. heinäkuuta 2022



As Oy Tampereen Actif  
yhtiökokouspöytäkirja 2022 liitteinen.pdf  
(9043730 byte)  
SHA-512: 6593028b153f30c716a563dcabb9c40f9904a  
78a32fcd5f24f8c9feca70bc1e79249b858b8ebf779b5  
9d2063e7ed5b5a04cfd3676fd69d3bb2747ad5f285464

## Allekirjoitukset

7.7.2022 13.40.10 (CET)



**Tero Jarmas**

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

7.7.2022 15.23.08 (CET)



**Tapani Heikki Jarmas**

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

8.7.2022 7.25.40 (CET)



**Tuomo Poutanen**

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)

7.7.2022 14.32.15 (CET)



**Risto Aarno Juhani Laine**

Allekirjoitettu eID: llä (Finnish Trust Network)



Allekirjoituksen on sertifioinut Assently



As Oy Tampereen Actif yhtiökokouspöytäkirja 2022 liitteinen.pdf

Tämän tositteen aitouden varmistaminen voidaan tehdä skannaamalla oikeinen QR-koodi. Voit tehdä tämän myös käymällä <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:  
761f9d45f92ec41e814fb133a4634f24e510635fbb538df5caac63f4fd9a54b4309b56a1b79c51aa03f19c364ed1a7477a71fb66c49a529ca492f84eb393fd0a



**Tästä tositteesta**

Tämä dokumentti on allekirjoitettu Assently-palvelulla. Sähköisesti tunnistetun allekirjoituksen katsotaan olevan sähköisesti varmennettu. Suomen laki vahvasta sähköisestä tunnistamisesta ja sähköisistä allekirjoituksista 1/9/2009 määrittää, että sähköinen allekirjoitus on yhtä pätevä kuin perinteinen fyysinen allekirjoitus.

Assently AB, Org Nr 556828-8442  
Assently AB | Hollandargatan 20, 111 60 Tukholma